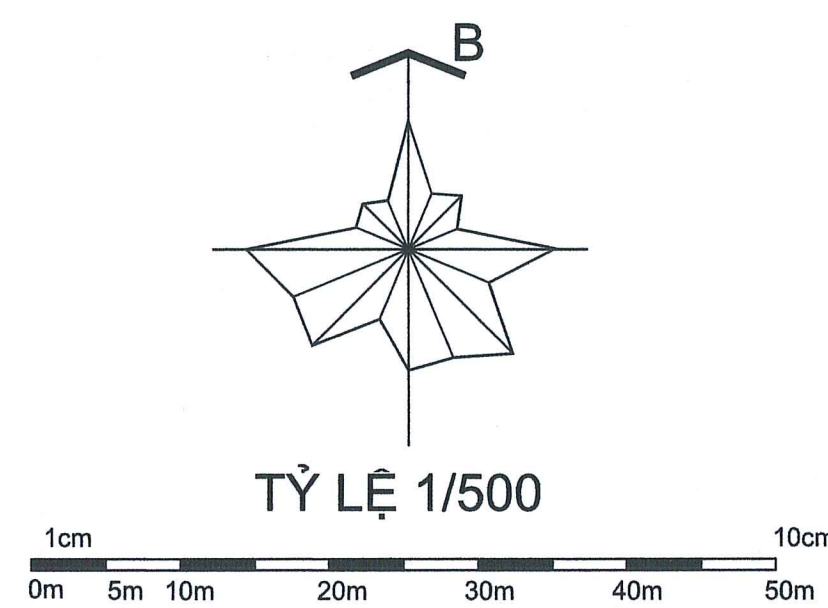


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
ĐỊA ĐIỂM: LÔ I-9-5, ĐƯỜNG D2, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG TẦNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐỘNG



THUYẾT MINH TÓM TẮT

1. QUY CHUẨN/TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

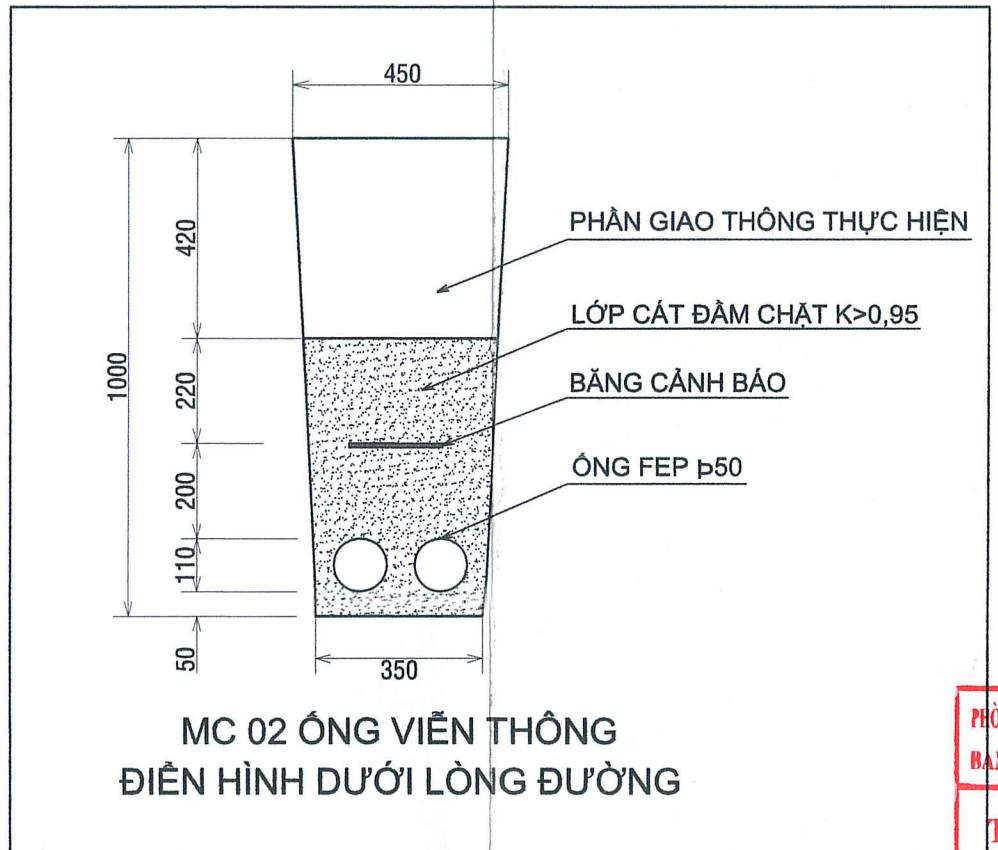
- QCVN 01:2021/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QCVN 07:8:2023/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH VIÊN THÔNG.
- QCVN 33:2019/BTTTT - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP BẢN MANG CẤP NGOẠI VI VIÊN THÔNG.
- QCVN 32:2020/BTTTT - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHỐNG SÉT CHO CÁC TRẠM VIÊN THÔNG VÀ MẠNG CẤP NGOẠI VI VIÊN THÔNG.
- TCVN 8865:2011 - SƠ QUANG DÙNG CHO MẠNG VIÊN THÔNG. YẾU CẦU KỸ THUẬT CHUNG.
- TCVN 8896:2011 - MẠNG VIÊN THÔNG. CẤP SƠ QUANG VÀO NHÀ THUÊ BẢO. YẾU CẦU KỸ THUẬT.
- TCVN 8897:2011 - MẠNG VIÊN THÔNG. CẤP SƠ ĐỒNG VÀO NHÀ THUÊ BẢO. YẾU CẦU KỸ THUẬT.
- TCVN 8898:2011 - MẠNG VIÊN THÔNG-ÔNG NHỰA DÙNG CHO TUYẾN CÁP NGẦM - YẾU CẦU KỸ THUẬT.
- TCVN 8700:2011 - CÔNG, BÉ, HẦM, HỒ, RÀNH KỸ THUẬT VÀ TỦ ĐẦU CẤP VIÊN THÔNG - YẾU CẦU KỸ THUẬT.

2. QUY HOẠCH TỔNG TIN LIÊN LẠC:

- CHỈ TIÊU: 100 MÁY/ha.
- TỔNG SỐ MÁY CHO TOÀN DỰ ÁN LƯU: 183 MÁY.
- + TỔNG SỐ MÁY - GIAI ĐOẠN I: 91 MÁY.
- + TỔNG SỐ MÁY - GIAI ĐOẠN II: 102 MÁY.

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

- NGUỒN CẤP: DỰ ÁN ĐƯỢC LẬP TÍN HIỆU TỪ TUYẾN CÁP QUANG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG D2 KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH.
- ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG ỒNG VIÊN THÔNG CHO CÔNG TRÌNH, CÓ KHẢ NĂNG KẾT NỐI ĐỒNG BỘ VỚI MẠNG VIÊN THÔNG QUỐC GIA.
- MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC: ĐƯỢC NGẦM HÓA BẢO ĐẢM NHÝ QUAN KHU QUY HOẠCH VÀ ĐÁP ỨNG NHU CẦU THÔNG SUỐT THÔNG TIN KHU QUY HOẠCH.
- THIẾT KẾ MỘT ĐƯỜNG ỒNG CHỜ Kéo CẤP VIÊN THÔNG ĐẦU NƠI VÀO CÔNG TRÌNH, NHẢM Kéo CẤP TỪ TỦ PHÂN PHỐI CẤP ĐẾN CÔNG TRÌNH, TRÁNH ĐẦU TƯ VÀ THI CÔNG KHÔNG ĐỒNG BỘ.
- MẠNG CẤP ĐƯỢC LƯỚI TRONG KHỎI ỒNG FEP D50 CHỖN SẬU TỐI THIỂU 0,5m DƯỚI VỈA HÈ - THẨM CỎ, 1,0m DƯỚI LÒNG ĐƯỜNG.
- TỶ VẠO QUY MÔ VÀ CHỨC NĂNG THIẾT KẾ TRONG CÔNG TRÌNH MẶT ĐẤT TỪ CẤP CỎ DUNG LƯỢNG PHÙ HỢP.



STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỒNG CẤP FEP D50 ĐI NGẦM	M	801,0
2	BỂ CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC	CÁI	29,0
3	TỦ THÔNG TIN	CÁI	17,0

BẢNG TÍNH TOÁN SỐ LƯỢNG MÁY				
STT	Tên hàng mục công trình	Diện tích xây dựng (ha)	Chi tiêu (mấy/ha)	Nhu cầu (mấy)
GIAI ĐOẠN I				
A	Đất xây dựng công trình	0,906900	100,0	90,69
Tổng				91,00
Tổng số máy - Giai đoạn I				91 máy
GIAI ĐOẠN II				
A	Đất xây dựng công trình	1,023353	100,0	102,34
Tổng				102,00
Tổng số máy - Giai đoạn II				102 máy

- KÝ HIỆU:
- CÂY XANH, THẨM CỎ
 - THẨM CỎ KẾT HỢP LỒI ĐẠO BỘ
 - CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
 - CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
 - CÔNG TRÌNH TIỀN LỊCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÀI
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - SỐ HIỆU ĐIỂM
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - KÝ HIỆU MẶT CẮT
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN I)
- 1 VÁN PHÒNG
 - 2 NHÀ MEKOSTEM
 - 3 NHÀ XƯỞNG CHÍNH
 - 4 TRẠM ĐIỆN
 - 5 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC SẠCH
 - 6 BỂ NƯỚC NGẦM VÀ NHÀ BOM
 - 7 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 8 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP
 - 9 NHÀ ĐIỆN
 - 10 NHÀ KHÍ NÉN
 - 11 KHU TRAO ĐỔI NHỆT
 - 12 PHÒNG KỸ THUẬT
 - 13 NHÀ LỒ HƠI
 - 14 BÓN GA
 - 15 NHÀ RÁC SỔ 1
 - 16 NHÀ RÁC SỔ 2
 - 17 TRẠM ĐIỆN ÁP
 - 18 CÂY XANH
 - 19 ĐƯỜNG GIAO THÔNG - SÂN BÀI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN II)
- 20 KHU DỊCH TRUYỀN NONBETA
 - 21 TỔNG KHO & QUỐC
 - 22 XƯỞNG CEFA
 - 23 XƯỞNG PENI
 - 24 PHÒNG LỒ HƠI DUNG CỤ BẢO TRÌ
 - 25 PHÒNG CHILLER, PHÒNG CỎ KHÍ
 - 26 PHÒNG BẢO TRÌ, KHO DUNG CỤ
 - 27 KHO HỒA CHẤT
 - 28 NHÀ XE MÁY 1
 - 29 NHÀ XE MÁY 2
 - 30 NHÀ XE MÁY 3
 - 31 NHÀ XE MÁY 4
 - 32 PHÒNG TỦ ĐIỆN TÓNG, TRẠM ĐIỆN, MÁY PHÁT ĐIỆN, PHÒNG BOM PCCC, CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP, CHẤT THẢI NGUY HẠI
 - 33 PHÒNG ĐIỆN + CHILLER
 - 34 PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI
 - 35 PHÒNG RÁC SINH HOẠT
 - 36 TRẠM TRUNG THỂ RỬA
 - 37 CÂY XANH
 - 38 ĐƯỜNG GIAO THÔNG - SÂN BÀI

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ MÔI TRƯỜNG
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số. 06./BC-QHXDMMT
Ngày 16. tháng 01. năm 2026.

Kiểm tra Công viên số. 83./KCCG-QHXDMMT ngày 13. tháng 01. năm 2026

Kiểm tra Công viên số. 06./BC-QHXDMMT ngày 16. tháng 01. năm 2026

Kiểm tra Công viên số. 03./TTT-QHXDMMT ngày 16. tháng 01. năm 2026

Kiểm tra Công viên số. 01./TTT-QHXDMMT ngày 16. tháng 01. năm 2026

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-09

THIẾT KẾ: KS. ĐỖ MẠNH TIẾN

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN NGỌC ĐĂNG KHOA

CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM KIM THOÀ

TRƯỞNG PHÒNG: KS. NGUYỄN THANH BÌNH

QL KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN THANH BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HOÀNG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ UAD

2A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 36362861

Email: info@uad.vn; Website: www.uad.vn