

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
ĐỊA ĐIỂM: LÔ I-9-5, ĐƯỜNG D2, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC

	ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt & sản xuất quy hoạch		VAN CÔNG
	ĐƯỜNG ống cấp nước chứa cháy quy hoạch		TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY Ø100
	ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt & sản xuất hiện trạng		HỘ PÁI ĐỒNG HỒ NƯỚC
	ĐƯỜNG ống cấp nước chứa cháy hiện trạng		TRẠM BƠM TĂNG ÁP QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG ống cấp nước hiện hữu của KCN		BỂ NGÂM QUY HOẠCH
	BÍCH CHỨA BIỂM CẤP NƯỚC		TRẠM BƠM TĂNG ÁP HIỆN TRẠNG
	VỎI TƯỜNG CÂY		BỂ NGÂM HIỆN TRẠNG

BẢNG TÍNH NHU CẦU CẤP NƯỚC

STT	KHU VỰC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LƯỢNG (KG)	HỆ SỐ KHÔNG ĐIỀU HOÀ GIỜ	SỐ CA LÀM VIỆC	TỔNG SỐ NGƯỜI	NHU CẦU TIỂU THỦY NƯỚC (l/người, ngày/đm)	NHU CẦU TIỂU THỦY NƯỚC (l/người, ngày/đm) hoặc (l/người, ngày/đm)	TỔNG NHU CẦU TIỂU THỦY NƯỚC (m ³ /ngày, đm)	TỔNG LƯỢNG NƯỚC THOÁT (m ³ /ngày, đm)	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	GHI CHÚ
GIAI ĐOẠN I (HIỆN TRẠNG)												
A	LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT + SẢN XUẤT					327			246,46	175,55		
1.0	NHÂN VIÊN - VĂN PHÒNG & XƯỞNG								110,55	110,55		(1)
	SINH HOẠT CÔNG NHÂN VIÊN			03	02	327		25	49,05	49,05	"TCVN 13606-2023 QCVN 01-2021"	
	NƯỚC PHỤC VỤ NHÀ AN					700		25	17,50	17,50	"THỦ LỤC BÌNH KÉM VĂN BẢN SỐ 01/MEKOPHAR NGÀY 28/08/2020"	
	NƯỚC PHỤC VỤ NHÀ GIÁT		600					60	36,00	36,00		
	NƯỚC PHỤC VỤ LAU SÀN								8,00	8,00		
2.0	PHỤC VỤ SẢN XUẤT								108,50	65,00		(2)
	NƯỚC PHỤC VỤ SẢN XUẤT GỒM: NHÀ XƯỞNG CHẾNH								58,00	58,00		
	NƯỚC CẤP LỒ HƠI								5,50	5,50		
	NƯỚC CẤP THÁP GIẢI NHỆT								45,00	1,50		
3.0	KHU VỰC CHUNG - CÔNG CỘNG								27,41			(3)
	TUỖI CÂY	8112,75					3		24,34		"TCVN 13606-2023 QCVN 01-2021"	
	RỬA ĐƯỜNG, GIAO THÔNG	7680,79					0,4		3,07			
B	LƯỢNG NƯỚC SINH HOẠT TIỂU THỦY TRONG NGÀY (m ³) = (1) + (3)								137,96		(m ³ /ngày, đm)	
C	LƯỢNG NƯỚC SẢN XUẤT TIỂU THỦY TRONG NGÀY (m ³) = (2)								108,5		(m ³ /ngày, đm)	
GIAI ĐOẠN II (QUY HOẠCH)												
A'	LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT + SẢN XUẤT					373			173,17	161,14		
1.0	NHÂN VIÊN - VĂN PHÒNG & XƯỞNG								55,95	55,95		(1)
	KHU DỊCH TRUYỀN NONBETA - CN1	5.930,95		03	02	34		25	5,10	5,10		
	TỔNG KHO & QUANG - CN2	8.401,51		03	02	99		25	14,85	14,85	"TCVN 13606-2023 QCVN 01-2021"	
	XƯỞNG CEFA - CN3	5.292,19		03	02	123		25	18,45	18,45		
	XƯỞNG PENI - CN4	5.256,93		03	02	117		25	17,55	17,55		
2.0	PHỤC VỤ SẢN XUẤT								105,19	105,82		(2)
	NƯỚC PHỤC VỤ SẢN XUẤT	26.297,41			02		20		105,19	105,19	NGÀNH CÔNG NGHỆ CAO IT Ồ NHIỆM	
3.0	KHU VỰC CHUNG - CÔNG CỘNG								12,03			(3)
	TUỖI CÂY	3256,38				3			9,77		"TCVN 13606-2023 QCVN 01-2021"	
	RỬA ĐƯỜNG, GIAO THÔNG	5657,85					0,4		2,26			
B'	LƯỢNG NƯỚC SINH HOẠT TIỂU THỦY TRONG NGÀY (m ³) = (1) + (3)								67,96		(m ³ /ngày, đm)	
C'	LƯỢNG NƯỚC SẢN XUẤT TIỂU THỦY TRONG NGÀY (m ³) = (2)								105,19		(m ³ /ngày, đm)	
D'	TỔNG LƯỢNG NƯỚC CẤP CHO SINH HOẠT & SẢN XUẤT (m ³) = (1) + (2) + (3)								173,17		(m ³ /ngày, đm)	
TỔNG KHU QUY HOẠCH (GIAI ĐOẠN I + GIAI ĐOẠN II)												
	TỔNG LƯỢNG NƯỚC CẤP SINH HOẠT = (1) + (B')								205,94		(m ³ /ngày, đm)	
	TỔNG LƯỢNG NƯỚC CẤP SẢN XUẤT = (2) + (C')								213,69		(m ³ /ngày, đm)	

KÝ HIỆU:	
	CÂY XANH, THẨM CỎ
	THẨM CỎ KẾT HỢP LỒI ĐẠO ĐỘ
	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
	CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
	CÔNG TRÌNH TIỀN LỊCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÀI
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	SỐ HIỆU ĐIỂM
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
	KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	TRƯỜNG LƯU ĐƯỜNG
	KÝ HIỆU MẶT CẮT

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN I)		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN II)	
1	VĂN PHÒNG	241	KHU DỊCH TRUYỀN NONBETA
2	NHÀ MEKOSTEM	242	TỔNG KHO & QUANG
3	NHÀ XƯỞNG CHẾNH	243	XƯỞNG CEFA
4	TRẠM ĐIỆN	244	XƯỞNG PENI
5	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC SẠCH	245	PHÒNG LỒI DUNG CỤ BẢO TRÌ
6	BỂ NƯỚC NGÂM VÀ NHÀ BƠM	246	PHÒNG CHILLER, PHÒNG CƠ KHÍ
7	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	247	PHÒNG BẢO TRÌ, KHO DUNG CỤ
8	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP	248	KHO HÓA CHẤT
9	NHÀ ĐIỆN	249	NHÀ XE MÁY 1
10	NHÀ KHÉ NÉN	250	NHÀ XE MÁY 2
11	KHU TRAO ĐỔI NHỆT	251	NHÀ XE MÁY 3
12	PHÒNG KỸ THUẬT	252	NHÀ XE MÁY 4
13	NHÀ BẢO VỆ	253	PHÒNG TỰ ĐIỂN TƯỢNG, TRẠM ĐIỆN, MÁY PHẢI ĐIỆN, PHÒNG BƠM PCCC, CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP, CHẤT THẢI NGUY HẠI
14	NHÀ LỒ HƠI	254	PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI
15	BÓN GA	255	PHÒNG RÁC SINH HOẠT
16	NHÀ RÁC SỐ 1	256	TRẠM TRUNG THỂ RỬA
17	NHÀ RÁC SỐ 2	257	CÂY XANH
18	TRẠM BIẾN ÁP	258	GIAO THÔNG - SÂN BÀI
19	HÀNH LANG CẦU LỐI	259	
20	CÂY XANH	260	
21	GIAO THÔNG - SÂN BÀI	261	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT (CHẤP THUẬN)
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kiểm theo Công văn số: 23 /XNCN-CHQXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

THUYẾT MINH TÓM TẮT

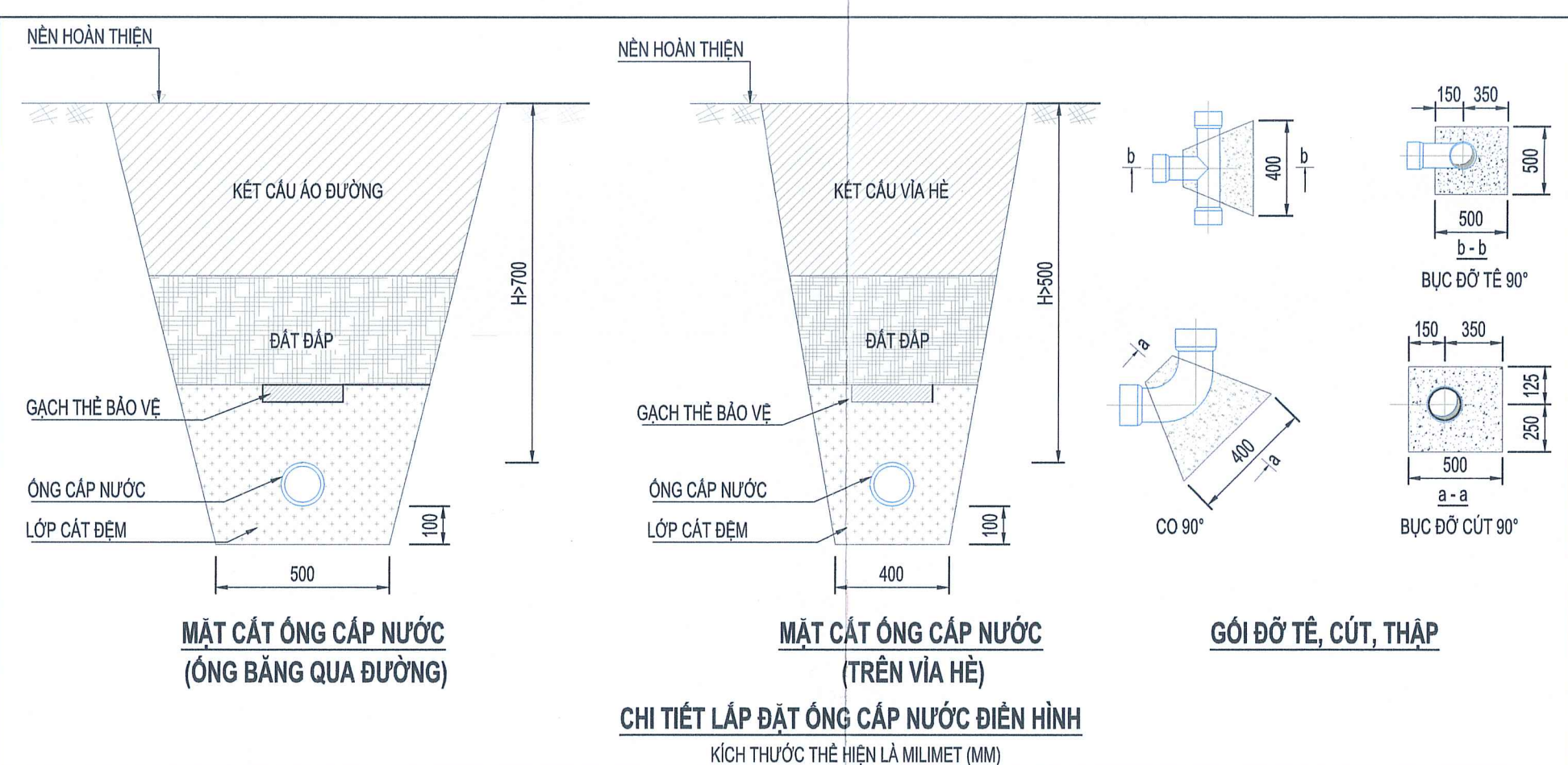
- QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:
 - BẢN SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/1000 ĐÃ PHÊ DUYỆT.
 - QCVN 01-2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - QCVN 07-1:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ - CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC.
 - QCVN 08-2022/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHỜ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
 - TCVN 13606-2023: CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ống & CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
- HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC:
 - ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN I.
- CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:
 - TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT VĂN PHÒNG & NHÂN VIÊN: 25 l/người/ngày, đm.
 - TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT KHU CÔNG NGHIỆP: 25 m³/ngày, đm.
 - NƯỚC TUỖI CÂY, THẨM CỎ: 3,0 l/m²/ngày, đm.
 - NƯỚC RỬA ĐƯỜNG GIAO THÔNG, SÂN BÀI: 0,4 l/m²/ngày, đm.
 - TỔNG LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC GIAI ĐOẠN I: 246,46 m³/ngày, đm.
 - TỔNG LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC GIAI ĐOẠN II: 173,17 m³/ngày, đm.
 - TỔNG NHU CẦU CẤP NƯỚC CHỌI DỰ ÁN: 419,63 m³/ngày, đm.
 - TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY NGƯỜI NH: 400 l/linh cho 1 đơn vị xây dựng đồng thời.
 - TRONG 3 GIỜ (THEO QUY ĐỊNH 2023/BXD), TỔNG LƯU LƯỢNG CẤP NƯỚC PHÒNG CHÁY: 774 m³/ngày, đm.
 - NGUỒN NƯỚC CẤP CHO DỰ ÁN LẤY TỰ TUYẾN ống cấp nước 3300 HIỆN HỮU TRÊN TRỤC ĐƯỜNG D2 CỦA KHU CÔNG NGHỆ CAO.
- MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC:
 - MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY ĐƯỢC THIẾT KẾ MẠNG VÒNG KÉP KÍN.
 - KHOẢNG CÁCH BỐ TRÍ GIỮA CÁC TRỤ CHỮA CHÁY TỐI ĐA 150m, CỘT ÁP CHỮA CHÁY TỐI THIỂU TRONG ĐƯỜNG ống 10m.
 - HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT TÁCH RIÊNG ĐỘC LẬP HOÀN TOÀN VỚI HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY. NƯỚC CẤP CHO SINH HOẠT ĐƯỢC CUNG CẤP TỪ TRẠM BƠM TĂNG ÁP ĐẾN CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC TRONG DỰ ÁN.
 - HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT, TUỖI CỎ SỬ DỤNG ống HDPE/PPR. ĐƯỜNG KINH ống CẤP NƯỚC TỪ Ø20 ĐẾN Ø125.
 - HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY NGOÀI NHÀ SỬ DỤNG ống SẮT TRẮNG KÉM HOẶC ống HDPE, ĐƯỜNG KINH ống CẤP CHỨA CHÁY Ø200.
 - CHIỀU SÂU ĐẶT ống TỐI THIỂU 0,5M ĐỐI VỚI ĐƯỜNG ống ĐI TRÊN VÀ HẸ, 0,7M ĐỐI VỚI ĐƯỜNG ống ĐI DƯỚI ĐƯỜNG.
- BỂ CHỨA NƯỚC:
 - XÂY DỰNG 01 BỂ CẤP NƯỚC CHO PCCC - DUNG TÍCH 774m³.
 - XÂY DỰNG 01 BỂ CHỨA NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT, TUỖI CỎ RỬA ĐƯỜNG (Ø2 NGANG) - DUNG TÍCH 200m³.

STT	DIỆN GIẢI	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ống cấp nước Ø100	M	226
2	ống cấp nước Ø32	M	443
3	ống cấp nước Ø25	M	75
4	BỂ NGÂM SINH HOẠT	CÁI	1

STT	DIỆN GIẢI	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ống cấp nước Ø200	M	107
2	ống cấp nước Ø100	M	552
3	ống cấp nước Ø65	M	130
4	TRỤ NƯỚC CHỨA CHÁY Ø100	TRỤ	7
5	HỌNG TIẾP NƯỚC Ø100	TRỤ	2
6	BỂ NGÂM PCCC	CÁI	1

STT	DIỆN GIẢI	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ống cấp nước Ø125	M	115
2	ống cấp nước Ø100	M	173
3	ống cấp nước Ø80	M	18
4	ống cấp nước Ø50	M	303
5	ống cấp nước Ø32	M	365
6	ống cấp nước Ø25	M	190
7	BỂ NGÂM SINH HOẠT	CÁI	1

STT	DIỆN GIẢI	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ống cấp nước Ø200	M	490
2	ống cấp nước Ø100	M	20
3	TRỤ NƯỚC CHỨA CHÁY Ø100	TRỤ	4
4	BỂ NGÂM PCCC	CÁI	1



CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC