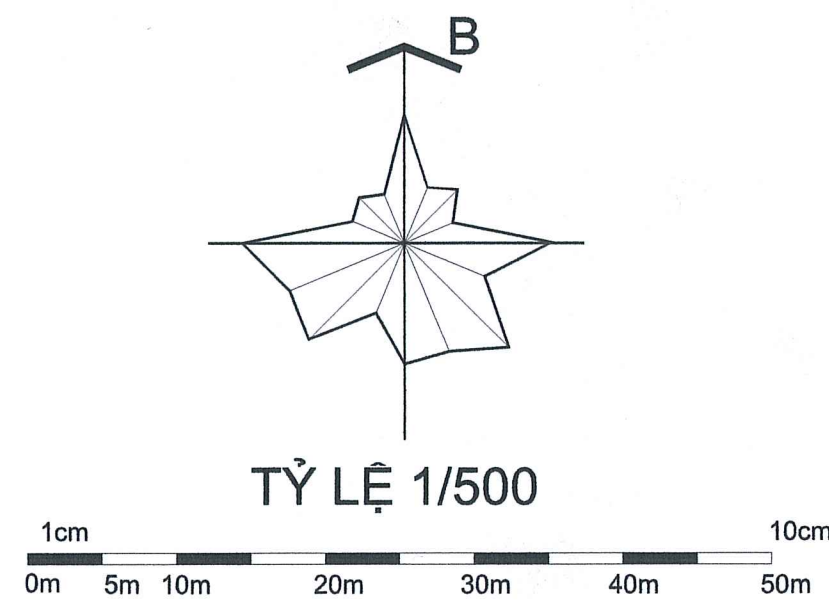


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
ĐỊA ĐIỂM: LÔ I-9-5, ĐƯỜNG D2, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - SAN NỀN



- KÝ HIỆU:
- CÂY XANH, THÂM CỎ
 - THÂM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ
 - CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
 - CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
 - CÔNG TRÌNH TIỀN LỊCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃI
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - SỐ HIỆU ĐIỂM
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - KÝ HIỆU MẶT CÁT

SỐ THỨ TỰ Ồ LƯỚI	DIỆN TÍCH Ồ LƯỚI (m ²)	CHÉNH CAO (m)	CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG (m)
1	10,25 / 1,77	2,45	3,15
2	3,31	0,69	0,69
3			
4			

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN I)	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN II)
1. VƯỜN PHÒNG	CH1. KHU DỊCH TRUYỀN NONBETA
2. NHÀ MEKOSTEM	CH2. TÔNG KHO & QUẠC
3. NHÀ XƯỞNG CHÍNH	CH3. XƯỞNG CEGA
6. TRẠM ĐIỆN	CH4. XƯỞNG PENI
7. TRẠM XỬ LÝ NƯỚC SẠCH	CH5. PHÒNG LỒ HƠI, DUNG CỤ BẢO TRÌ
8. BỂ NƯỚC NGÂM VÀ NHÀ BƠM	CH6. PHÒNG CHILLER, PHÒNG CỘ KHÍ
9a. KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	CH7. PHÒNG BẢO TRÌ, KHO DUNG CỤ
9b. KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP	CH8. KHO HÓA CHẤT
10. NHÀ ĐIỆN	
11. NHÀ KHÉ NỀN	HT1. NHÀ XE MÁY 1
12. KHU TRAO ĐỔI NHỆT	HT2. NHÀ XE MÁY 2
13. PHÒNG KỸ THUẬT	HT3. NHÀ XE MÁY 3
14. NHÀ BẢO VỆ	HT4. NHÀ XE MÁY 4
15. NHÀ LỒ HƠI	HT5. PHÒNG TỰ DIỆN TÔNG, TRẠM ĐIỆN, MÁY PHÁT ĐIỆN, PHÒNG BƠM PCCC, CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP, CHẤT THẢI NGUY HẠI
17. NHÀ RÁC SỐ 1	HT6. PHÒNG ĐIỆN + CHILLER
18. NHÀ RÁC SỐ 2	HT7. PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI
19. TRẠM BIẾN ÁP	HT8. TRẠM TRUNG THỂ PMU
20. HÀNH LANG CẦU NỐI	
CX1. CÂY XANH	CX2. CÂY XANH
ST1. GIAO THÔNG - SÂN BÃI	GT2. GIAO THÔNG - SÂN BÃI

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ MÔI TRƯỜNG
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HCM
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 06 / BC-QHXDMT
Ngày 16 tháng 01 năm 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT (CHẤP THUẬN)
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH
Kính theo Công văn số: 232 / BC-QHXDMT ngày 13 tháng 01 năm 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kính theo Báo cáo số: 06 / BC-QHXDMT ngày 16 tháng 01 năm 2026
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Kính theo Tờ trình số: 01 / TT-QHXDMT ngày 16 tháng 01 năm 2026
CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR

Kính theo Tờ trình số: 01 / TT-QHXDMT ngày 16 tháng 01 năm 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - SAN NỀN

BẢN VẼ	QH-04	GHEP	A0 X 1	TỶ LỆ	1/500	NGÀY	25/1/2026
THIẾT KẾ						KS. NGUYỄN TẤN PHÁT	
CHỦ TRÌ						KS. NGUYỄN NHẬT HÙNG	
CHỖ NHẬN						KTS. PHẠM KIM THOA	
TRƯỞNG PHÒNG						KS. NGUYỄN THANH BÌNH	
QL KỸ THUẬT						KS. NGUYỄN THANH BÌNH	
TỔNG GIÁM ĐỐC							

NGUYỄN HOÀNG PHÚC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ UAD
2A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 36362861
Email: info@uad.vn; Website: www.uad.vn

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - SAN NỀN

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

- CƠ SỞ THIẾT KẾ:
 - QCVN 01:2021/BXD, QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
 - QCVN 07:2023/BXD, QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ;
 - QCVN 01:2021/BXD, QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
 - CĂN CỨ VÀO CỘT XÂY DỰNG H=12,20m ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT Ở GIAI ĐOẠN OH 1/2000;
 - TCVN 7787-2023 THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
 - TCVN 4447-2012 CÔNG TÁC BẮT THÌ CÔNG VÀ NGHIÊM THỰC;
 - HẸN TRẢNG;
 - CAO ĐỘ NỀN HẸN TRẢNG KHU VỰC QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN II TƯƠNG ĐỐI BẢNG PHẠNG, CAO ĐỘ KHOẢNG TỪ +3,05m - +3,80m;
 - CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG KHU VỰC GIAI ĐOẠN I ĐÃ SAN NỀN H=+3,80m;
- QUY HOẠCH CAO ĐỘ SAN NỀN:
 - TIẾN HÀNH SAN NỀN GIAI ĐOẠN II VỚI Ồ LƯỚI SAN NỀN 10m x 10m;
 - CAO ĐỘ SAN NỀN ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO TÍNH TÒA VỚI MỨC NƯỚC TÀN BÁT THIẾT KẾ ĐẢM BẢO KHÔNG NGẬP, ĐỒNG THỜI XEM KẾT THÂM MỨC NƯỚC BÊN DƯỚI THEO CÁC KỊCH BẢN BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU;
 - CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG THẤP NHẤT LÀ +3,0m VÀ CAO NHẤT LÀ +3,80m, ĐỘ ĐỐC SAN NỀN TỐI THIỂU 0,3% SẼ THẤP ĐÁP TỰ TRONG DỰ ÁN RA PHA ĐƯỜNG ĐỎ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC.
- CÔNG TÁC KHÁC:
 - TIẾN HÀNH DỌN DẸP PHÁT QUANG CÂY CỎ, ĐÀO BỐ LỘP HỒU CỎ KHÔNG THÍCH HỢP TRƯỚC KHI SAN NỀN
 - VẬT LIỆU SAN NỀN ĐẠT CHON LỌC, ĐÓ ĐAM CHẤT TỐI THIỂU KHI.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN GIAI ĐOẠN II					
STT	Tên lô	DIỆN TÍCH (M ²)	KHỐI LƯỢNG (M ³)		
		S Đào	S Bấp	V Đào	V Bấp
1	GIAI ĐOẠN I	ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, KHÔNG SAN LẤP			
2	GIAI ĐOẠN II	18973,22	480,59	-3.881,27	31,23
TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP =				-3.881,27	31,23

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN GIAI ĐOẠN II - THEO CỘT											
Hàng	Cột0	Cột4	Cột5	Cột6	Cột7	Cột8	Cột9	Cột10	Cột11	Cột12	Cột13
Khối lượng Đào (m ³)	-116,06	-425,26	-453,88	-387,82	-340,83	-291,45	-259,28	-247,43	-237,52	-206	-83,72
Khối lượng Bấp (m ³)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,32	30,91
Diện tích Đào (m ²)	475,34	1713,56	1851,57	1950,74	1850,73	1650,72	1593,21	1550,71	2002,39	1844,82	809,42
Diện tích Bấp (m ²)	0	0	0	0	0	0	0,2	0	0	43,07	437,35