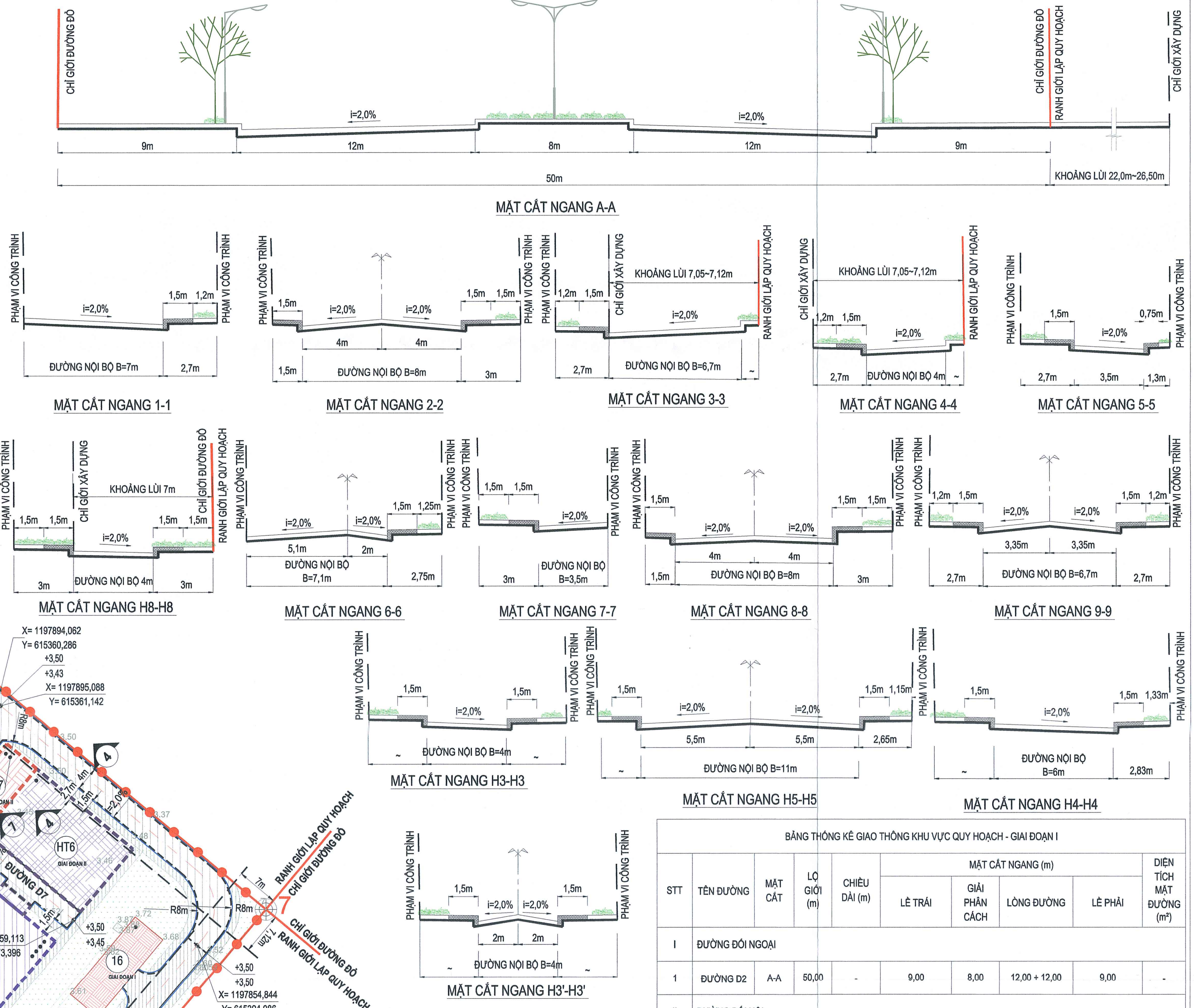
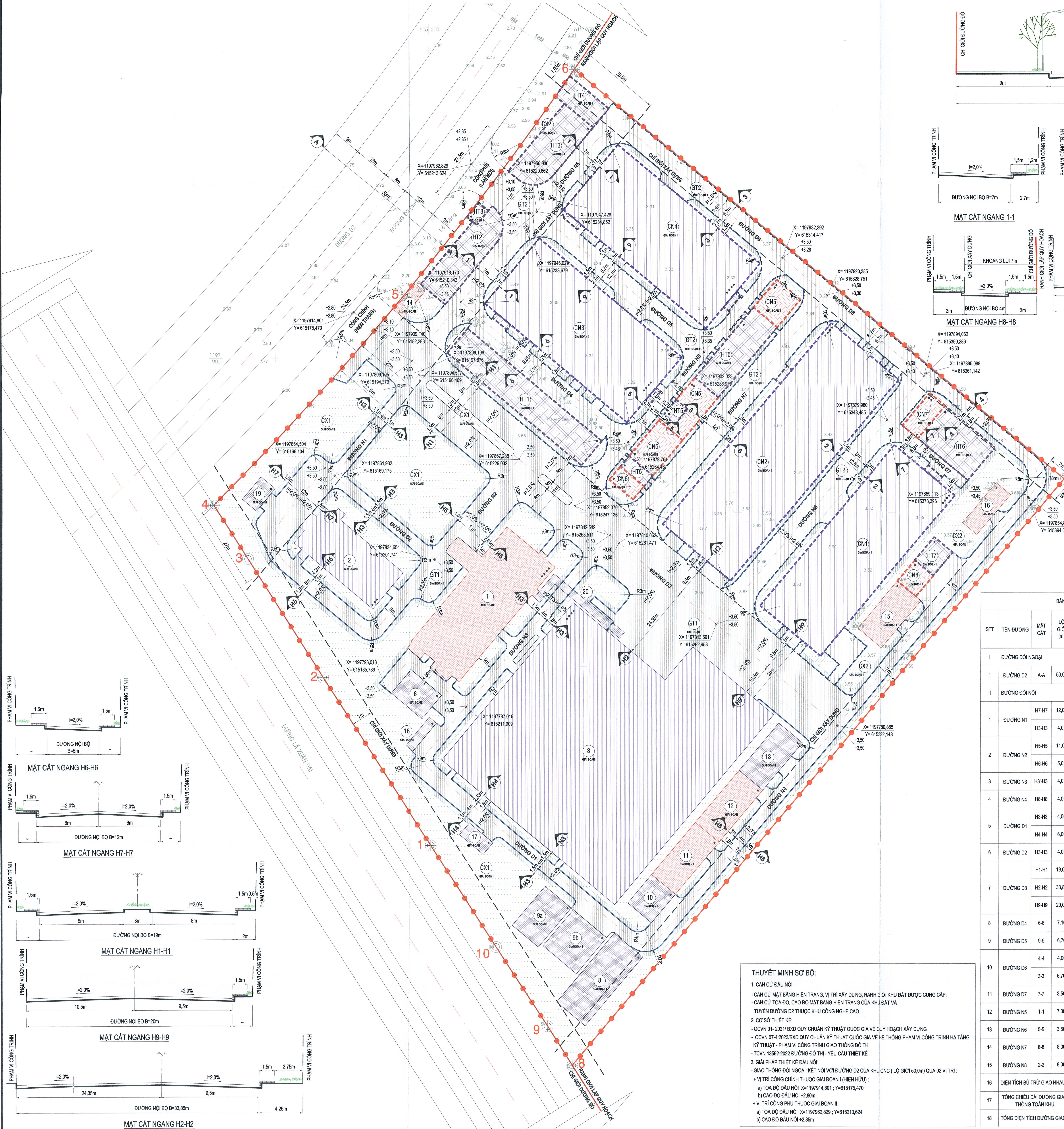
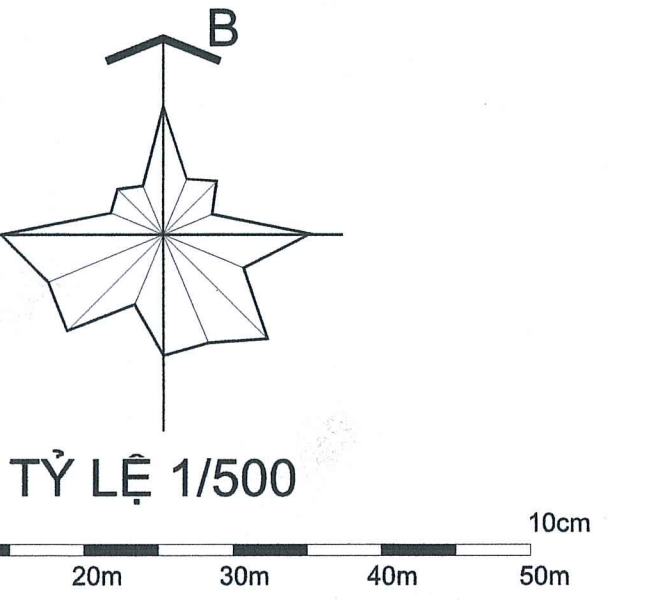


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
ĐỊA ĐIỂM: LÔ I-9-5, ĐƯỜNG D2, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG TẦNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



- KÝ HIỆU:
- CÂY XANH, THẨM CỎ
 - THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ
 - CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
 - CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
 - CÔNG TRÌNH TIỀN LỊCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃI
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - SỐ HIỆU ĐIỂM
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - KÝ HIỆU MẶT CẮT
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m)
 - CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (m)

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN I)		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN II)	
1 VƯỜN PHONG	(CN1) KHU DỊCH TRUYỀN NOMBETA	11 NHÀ KHÉ NÊN	(HT1) NHÀ XE MÁY 1
2 NHÀ MEGASTEM	(CN2) TỔNG KHO & QUỐC	12 KHU TRAO ĐỔI NHỆT	(HT2) NHÀ XE MÁY 2
3 NHÀ XƯỜNG CHINH	(CN3) XƯỜNG CÉFA	13 PHÒNG KỸ THUẬT	(HT3) NHÀ XE MÁY 3
4 TRẠM ĐIỆN	(CN4) XƯỜNG PENI	14 NHÀ BẢO VỆ	(HT4) NHÀ XE MÁY 4
5 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC SẠCH	(CN5) PHÒNG LÒ HƠI, DUNG CỤ BẢO TRÌ	15 NHÀ LÒ HƠI	(HT5) PHÒNG TỖ ĐIỆN TỎNG, TRẠM ĐIỆN, MÁY PHẢI ĐIỆN, PHÒNG BƠM PCCC, CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP
6 BỂ NƯỚC NGẦM VÀ NHÀ BƠM	(CN6) PHÒNG CHILLER, PHÒNG CỒ KHÍ	16 BÓN GA	(HT6) PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI
7 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	(CN7) PHÒNG BẢO TRÌ, KHO DUNG CỤ	17 NHÀ RÁC SƠ 1	(HT7) PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI
8 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP	(CN8) KHO HỒI CHẤT	18 NHÀ RÁC SƠ 2	(HT8) PHÒNG BIẾN - CHILLER
9 NHÀ ĐIỆN	(HT1) NHÀ XE MÁY 1	19 TRẠM BIẾN ÁP	(HT9) PHÒNG RÁC BỊNH HOẠT
10 NHÀ KHÉ NÊN	(HT2) NHÀ XE MÁY 2	20 HÀNH LANG CẦU NỘI	(HT10) TRẠM TRƯNG TRÃ RUMU
11 KHU TRAO ĐỔI NHỆT	(HT3) NHÀ XE MÁY 3	21 CÂY XANH	(HT11) CÂY XANH
12 PHÒNG KỸ THUẬT	(HT4) NHÀ XE MÁY 4	22 GIAO THÔNG - SÂN BÃI	(HT12) GIAO THÔNG - SÂN BÃI
13 NHÀ BẢO VỆ	(HT5) PHÒNG TỖ ĐIỆN TỎNG, TRẠM ĐIỆN, MÁY PHẢI ĐIỆN, PHÒNG BƠM PCCC, CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP		
14 NHÀ LÒ HƠI	(HT6) PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI		
15 NHÀ RÁC SƠ 1	(HT7) PHÒNG CHẤT THẢI NGUY HẠI		
16 BÓN GA	(HT8) PHÒNG BIẾN - CHILLER		
17 NHÀ RÁC SƠ 2	(HT9) PHÒNG RÁC BỊNH HOẠT		
18 TRẠM BIẾN ÁP	(HT10) TRẠM TRƯNG TRÃ RUMU		
19 CÂY XANH	(HT11) CÂY XANH		
20 GIAO THÔNG - SÂN BÃI	(HT12) GIAO THÔNG - SÂN BÃI		

BẢNG THÔNG KÊ GIAO THÔNG TOÀN KHU VỰC QUY HOẠCH									
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	LỘ GIỚI (m)	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CẮT NGANG (m)			DIỆN TÍCH MẶT ĐƯỜNG (m ²)	
					LỀ TRÁI	GÁI PHÂN CÁCH	LÔNG ĐƯỜNG		
I ĐƯỜNG ĐO NGOÀI									
1	ĐƯỜNG D2	A-A	50,00	-	9,00	8,00	12,00 + 12,00	9,00	-
II ĐƯỜNG ĐO NỘI									
1	ĐƯỜNG N1	H7-H7	12,00	32,96	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	12,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	395,52
		H3-H3	4,00	44,69	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	178,76
2	ĐƯỜNG N2	H5-H5	11,00	54,94	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	11,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	604,32
		H8-H8	5,00	58,20	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	5,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	291,00
3	ĐƯỜNG N3	H3-H3	4,00	92,09	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	368,35
4	ĐƯỜNG N4	H8-H8	4,00	186,54	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	746,16
5	ĐƯỜNG D1	H3-H3	4,00	62,80	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	251,20
		H4-H4	6,00	38,62	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	231,72
6	ĐƯỜNG D2	H3-H3	4,00	46,49	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	185,96
7	ĐƯỜNG D3	H1-H1	19,00	96,80	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	3,00	8,00+8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	1.580,80
		H2-H2	33,85	26,02	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	33,85	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	880,78
8	ĐƯỜNG D4	H9-H9	20,00	104,18	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	20,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	1043,60
9	ĐƯỜNG D5	6-6	7,10	70,65	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	7,10	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	501,62
10	ĐƯỜNG D6	9-9	6,70	70,65	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,70	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	473,36
11	ĐƯỜNG D7	4-4	4,00	57,32	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	229,28
		3-3	6,70	136,13	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,70	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	912,07
12	ĐƯỜNG D8	7-7	3,50	32,49	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	3,50	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	113,72
13	ĐƯỜNG N5	1-1	7,00	92,60	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	7,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	648,20
14	ĐƯỜNG N6	5-5	3,50	104,77	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	3,50	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	366,70
15	ĐƯỜNG N7	8-8	8,00	104,77	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	838,16
16	ĐƯỜNG N8	2-2	8,00	106,18	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	849,44
17	DIỆN TÍCH BỎ TRỪ GIAO NHU				GH CHỖ: DIỆN TÍCH NÚT GÁO, SÂN BÃI				
18	TỔNG CHIỀU DÀI ĐƯỜNG GIAO THÔNG TOÀN KHU				1.589,89	-	-	-	-
19	TỔNG DIỆN TÍCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG TOÀN KHU				13.338,64				

BẢNG THÔNG KÊ GIAO THÔNG KHU VỰC QUY HOẠCH - GIAI ĐOẠN I									
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	LỘ GIỚI (m)	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CẮT NGANG (m)			DIỆN TÍCH MẶT ĐƯỜNG (m ²)	
					LỀ TRÁI	GAI PHÂN CÁCH	LỀ PHẢI		
I	ĐƯỜNG ĐO NGOÀI								
1	ĐƯỜNG D2	A-A	50,00	-	9,00	8,00	12,00 + 12,00	9,00	-
II	ĐƯỜNG ĐO NỘI								
1	ĐƯỜNG N1	H1-H1	12,00	32,86	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	12,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	395,52
		H3-H3	4,00	44,69	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	178,76
2	ĐƯỜNG N2	H5-H5	11,00	54,94	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	11,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	604,32
		H6-H6	5,00	58,20	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	5,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	291,00
3	ĐƯỜNG N3	H7-H7	4,00	92,09	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	368,35
4	ĐƯỜNG N4	H8-H8	4,00	186,54	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	746,16
5	ĐƯỜNG D1	H3-H3	4,00	62,80	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	251,20
		H4-H4	6,00	38,62	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	231,72
6	ĐƯỜNG D2	H3-H3	4,00	46,49	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	185,96
7	ĐƯỜNG D3	H1-H1	19,00	96,80	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	3,00	8,00+8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	1.580,80
		H2-H2	33,85	25,02	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	33,85	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	880,78
8	ĐƯỜNG D4	H8-H8	4,00	104,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	20,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	1043,60
		H9-H9	20,00	104,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	20,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	1043,60
DIỆN TÍCH BÙ TRỪ GIAO NHAI					TRƯỜNG CỎ KẾT HỢP ĐƯỜNG LỐI ĐẠO BỘ VÀ TRƯỜNG CỎ PHÂN CÁCH CỎ CÔNG NGHỆ MỚI CỎ PHÂN CÁCH				
TỔNG CHIỀU DÀI ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU ĐO NỘI				794,33	THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH SỐ 6-TC/TC-XMĐT				9.222,52
TỔNG DIỆN TÍCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU ĐO NỘI					Ngày 16. tháng 03. năm 2026.				7.680,78

BẢNG THÔNG KÊ GIAO THÔNG KHU VỰC QUY HOẠCH - GIAI ĐOẠN II										
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	LỘ GIỚI (m)	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CẮT NGANG (m)			DIỆN TÍCH MẶT ĐƯỜNG (m ²)		
					LỀ TRÁI	GIÁI PHÂN CÁCH	LÔNG ĐƯỜNG			
I	ĐƯỜNG ĐOI NGOÀI									
1	ĐƯỜNG D2	A-A	50,00	-	9,00	8,00	12,00 + 12,00	9,00	-	
II	ĐƯỜNG ĐO NỘI									
1	ĐƯỜNG D4	D4	6,6	7,10	70,65	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	7,10	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	501,62
2	ĐƯỜNG D5	D4	9,0	6,70	70,65	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,70	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	473,36
3	ĐƯỜNG D6	D4	4,4	4,00	57,32	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	4,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	229,28
		D6	3,3	6,70	136,13	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	6,70	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	912,07
4	ĐƯỜNG D7	D7	7,7	3,50	32,49	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	3,50	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	113,72
5	ĐƯỜNG N5	N1	7,1	1,00	92,60	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	7,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	648,20
6	ĐƯỜNG N6	N6	5,5	3,50	104,77	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	3,50	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	366,70
7	ĐƯỜNG N7	N8	8,0	8,00	104,77	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	838,16
8	ĐƯỜNG N8	N2	8,0	106,18	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	-	8,00	THẨM CỎ KẾT HỢP LỐI ĐẠO BỘ	849,44	
9	DIỆN TÍCH BÙ TRỪ GIAO NHẢY				GHI CHÚ: DIỆN TÍCH NÚT GIAO, SÀN BÃI				725,30	
10	TỔNG CHIỀU DÀI ĐƯỜNG GIAO THÔNG GIAI ĐOẠN II				775,56	-	-	-	-	
11	TỔNG DIỆN TÍCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG GIAI ĐOẠN II								5.657,85	

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- CĂN CỨ ĐẦU NÚI:
 - CĂN CỨ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG, VỊ TRÍ XÂY DỰNG, RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC DUNG CẬP;
 - CĂN CỨ TÀI LIỆU, CAO ĐỘ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CỦA KHU ĐẤT VÀ TUYÊN ĐƯỜNG ĐO THUỘC KHU CÔNG NGHỆ CAO.
- CƠ SỞ THIẾT KẾ:
 - QCVN 01-2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 - QCVN 07-2:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ HỆ THỐNG PHẠM VI CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - PHẠM VI CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
 - TCVN 10586:2022 ĐƯỜNG ĐO THỊ - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- GIẢI PHÁP THIẾT KẾ ĐẦU NÚI:
 - GIAO THÔNG ĐÔ NGÔI: KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG D2 CỦA KHU CÔNG LỘC (LỘ GIỚI 60,00m) CỦA QUÁ ĐỘ VỊ TRÍ;
 - VỊ TRÍ CÔNG CHÍNH THUỘC GIAI ĐOẠN I (HIỆN HỮU):
 - a) TỌA ĐỘ ĐẦU NÚI X=1197914,801; Y=615175,470
 - b) CAO ĐỘ ĐẦU NÚI +2,80m
 - * VỊ TRÍ CÔNG CHÍNH THUỘC GIAI ĐOẠN II:
 - a) TỌA ĐỘ ĐẦU NÚI X=1197982,828; Y=615213,624
 - b) CAO ĐỘ ĐẦU NÚI +2,85m

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
BẢN VẼ: QH-03, GHÉP: A0 X 1, TỶ LỆ: 1/500, NGÀY: 22/02/2028
THIẾT KẾ: K.S. NGUYỄN NHẬT HÙNG
CHỜ TRỊ: K.S. NGUYỄN NHẬT HÙNG
CHỖ NHIỆM: K.T.S. PHẠM KIM THOA
TRƯỞNG PHÒNG: K.S. NGUYỄN THANH BÌNH
QL KỸ THUẬT: K.S. NGUYỄN THANH BÌNH
TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HOÀNG PHÚC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ UAD
2A Nguyễn Văn Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 35362961
Email: info@uad.vn; Website: www.uad.vn

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG