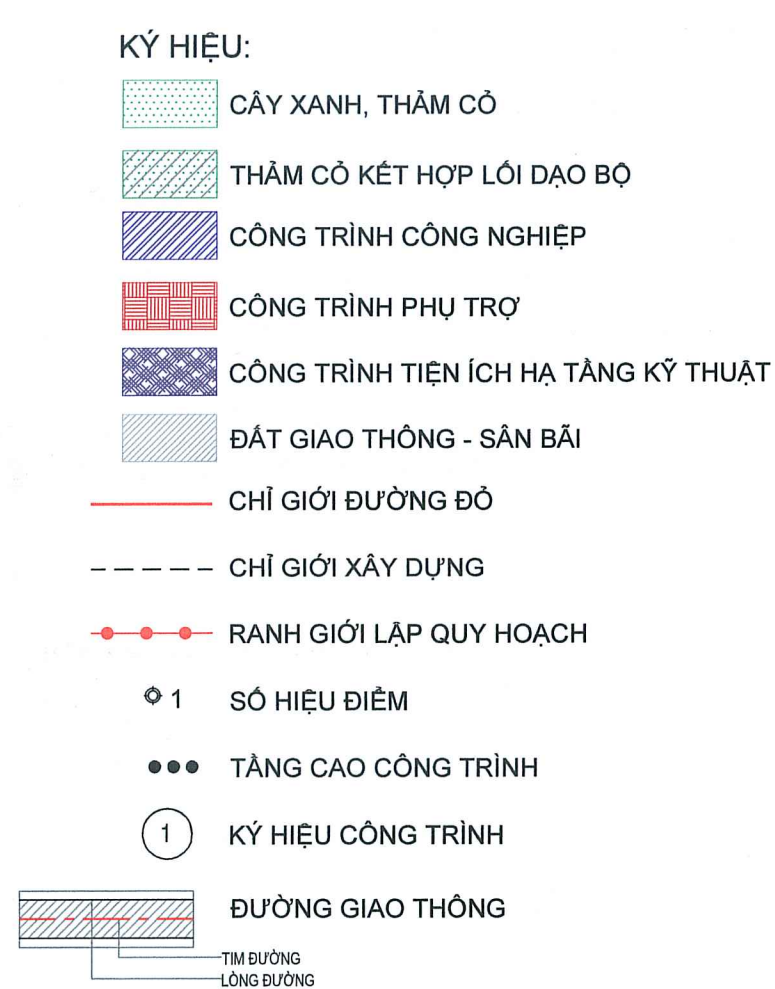
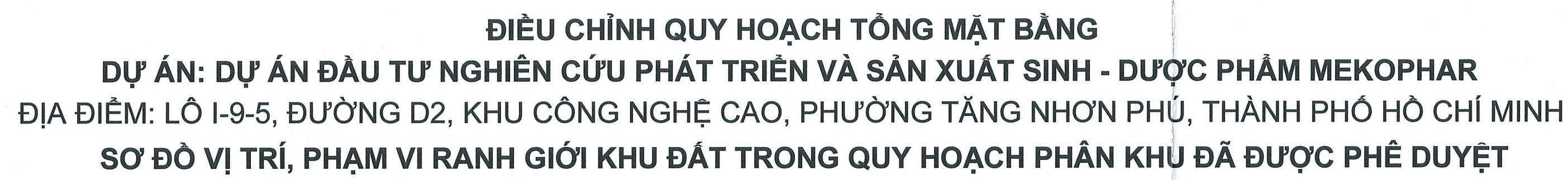




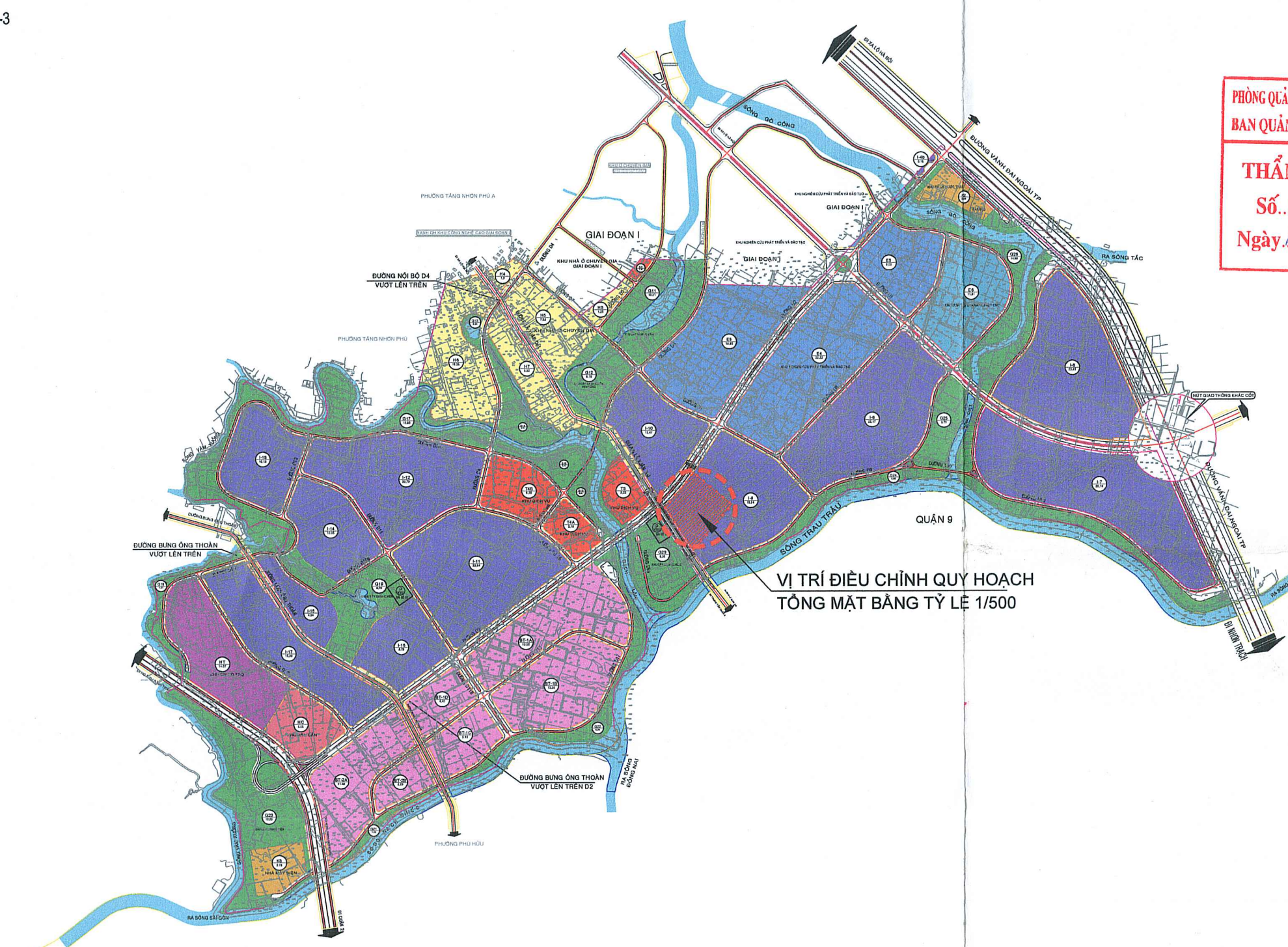
1 VỊ TRÍ KHU ĐẤT:
KHU ĐẤT QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA ĐIỂM: LÔ I-9-5, ĐƯỜNG D2,
KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG TÁNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

2 PHẠM VI RANH GIỚI:

- PHÍA TÂY-BẮC: GIÁP ĐƯỜNG D2.
- PHÍA TÂY-NAM: GIÁP ĐƯỜNG LÁ XUÂN OAI.
- PHÍA ĐÔNG-BẮC: LÔ ĐẤT I-9-6.
- PHÍA ĐÔNG-NAM: GIÁP LÔ ĐẤT I-9-2, I-9-3, I-9-4.

3 TỔNG DIỆN TÍCH LÔ QUY HOẠCH: 44.010,30m²

Số hiệu điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1197742.03	6152000.60	64.79
2	1197796.53	6151665.57	40.12
3	1197834.94	613141.13	25.57
4	1197852.41	6151300.02	91.81
5	1197920.37	615191.74	91.81
6	1197993.59	615247.12	206.77
7	1197860.87	615405.68	247.79
8	1197670.86	615246.62	14.98
9	1197683.52	615238.61	30.63
10	1197709.17	615221.88	39.15
1	1197742.03	6152000.60	



PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH LÃY ĐỊNH VÀ MÔI TRƯỜNG
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP CAO TP. HCM

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số...06../BC-QHXDMT
Ngày 16...tháng 01...năm 2026..

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 (QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU VỰC PHÍA ĐÔNG RẠCH LÂN THUỘC KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - GIAI ĐOẠN II
TỶ LỆ: 1/20000

Đã được UBND Thành phố phê duyệt theo:

- Quyết định số 5625/QĐ-UBND ngày 09/12/2009
- Quyết định số 4581/QĐ-UBND ngày 01/09/2016

PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

(TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ VỊ TRÍ SỐ 8508/GĐ-TNMT DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (DUYỆT NGÀY 19/05/2015) KÈM THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT - QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT SỐ C1 173517 DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CẤP NGÀY 08/08/2017 CHO LÔ ĐẤT 1-9-5, ĐƯỜNG D2, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ, QUẬN 9, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT (CHẤP THUẬN)
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Mã theo Công văn số: 23/KCNQ-CHOI-MT ngày 13 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Nghĩa Hiệp

TÊN ĐƠN VỊ:
Kính thưa Ban quản lý Khu Công nghệ Cao TP. Hồ Chí Minh.

Mã theo Báo cáo số: C6_ĐC-CHOI-MT ngày 16 tháng 03 năm 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
THỰC QUẢN BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP. HỒ CHÍ MINH

Mã theo Tờ trình số: 32 /TT-CGI-KOIMT ngày 16 tháng 03 năm 2026

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN HỮU VIỆT PHÁT PHAM MEKOPHAR

HỮU VIỆT PHÁT PHAM MEKOPHAR
CÔNG TY CỔ PHẦN
HỮU VIỆT PHÁT PHAM MEKOPHAR

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Văn Lan Hương

Mã theo Tài liệu số: 01/TD-CGI-KOIMT ngày 16 tháng 03 năm 2026

CÔNG TRÌNH - XÂY DỰM
BIỂU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TRÊN ĐỊA ĐIỂM: SỐ 46, BUỒNH LO, KHU CÔNG NGHỆ CAO, PHƯỜNG THẠCH KIỆT, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**SƠ ĐỒ Y TẾ, PHẠM VI RANG GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH
PHẦN KHU ĐẤT ĐƯỢC PHÉP DUYỆT**

BẢN Vẽ	QH-01	GHIẾP	AUX 1	TỶ LỆ	1/500	NGÀY	16/03/2026
THIẾT KẾ		KTS. DIỆP TUẤN ANH					Zep
CHỦ TRÌ		KTS. PHẠM KIM THOA					Pham Kim Thoa
CHỦ NHIỆM		KTS. PHẠM KIM THOA					Pham Kim Thoa
TRÌNH TRÌNH PHỎNG		KS. NGUYỄN THANH BÌNH					Nhanh
QL KỸ THUẬT		KS. NGUYỄN THANH BÌNH					Anh

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN HỮU VIỆT PHÁT PHAM MEKOPHAR
UAD

NGƯỜI QUẢN LÝ THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN THIẾT KẾ UAD
28 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5 Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 090 3636991
Email: info@uad.vn Website: www.uad.vn

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỬU PHÁT TRIỂN VÀ SẢN XUẤT SINH - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ PHẠM VI BÊN GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT